



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती

वर्ष १०, अंक २०]

गुरुवार ते बुधवार, मे १६-२२, २०२४/वैशाख २६-ज्येष्ठ १, शके १९४६

[पृष्ठे ६ किंमत : रुपये १५.००

प्राधिकृत प्रकाशन

संकीर्ण सूचना व जाहिराती

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

अधिसूचना

क्रमांक SRA/ED/OW/श्री. एन. डी. भूता चॅरिटीज/३क(१)/वांद्रे (पू)/२०२४/२३६०९

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ब च्या पोट-कलम (३) अनुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना तयार करून दिनांक ९ एप्रिल १९९८ रोजी राजपत्रात प्रसिद्ध केली आहे ;

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ (क), उप-कलम (१) अनुसार “झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र” घोषित करण्याचे अधिकार मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांना आहेत.

त्याअर्थी, उक्त कलम ३ (क) चे उप-कलम (१) मधील अधिकाराचा वापर करून मी, खालीलप्रमाणे अनुसूचीमध्ये दर्शविलेले क्षेत्र “झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र” म्हणून याद्वारे घोषित करित आहे. सदरचे क्षेत्र बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, २०३४ चे नियमन ३३ (१०) अन्वये झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना दाखल करण्यास पात्र आहे.

अनुसूची

मौजे वांद्रे (पू.), तालुका अंधेरी

अ. क्र.	न.भू.क्र.	मिळकत पत्रिकेनुसार क्षेत्र (चौ.मी.)	घोषित करावयाचे क्षेत्र (चौ. मी.)	एकत्रित चतुःसीमा			
				पूर्वेस	पश्चिमेस	दक्षिणेस	उत्तरेस
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
१	६१२, ६१२/ १ ते २	२३८१.५	२३८१.५	न.भू.क्र. ६११	न.भू.क्र. ६१३ व पश्चिम द्रुतगती महामार्ग	न.भू.क्र. ६१४	न.भू.क्र. ६११
एकूण		२३८१.५	२३८१.५				

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
प्रशासकीय इमारत, प्रा. अनंत काणेकर मार्ग,
बांद्रा (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१,
दिनांक २ मे २०२४.

सतिश लोखंडे,
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण.

(१)

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, मे १६-२२, २०२४/वैशाख २६-ज्येष्ठ १, शके १९४६

SLUM REHABILITATION AUTHORITY

NOTIFICATION

No. SRA/ED/OW/Shri N. D. Bhuta Charities/3C(1)/HE/2024/23609

Whereas, the Slum Rehabilitation Authority has formed Slum Rehabilitation Scheme under the provision of section 3B (3) of Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 and published in *Gazette* on 9th April 1998 ;

Whereas, in view of the provision of section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority is empowered to declare any area as "Slum Rehabilitation Area".

Therefore, in view of the said provision of section 3C (1) of the Maharashtra Slum Area (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971. I, undersigned is hereby declare the area shown in schedule as "Slum Rehabilitation Area". Now, the said area is open to submit scheme of slum rehabilitation as per regulation 33 (10) of Development Control and Promotion Regulation, 2034 of Greater Mumbai.

Schedule

Village Bandra (E.), Taluka Andheri

Sr. No.	C.T.S. No.	Area as per Property Card (sq. mtr.)	Area declared as "Slum Rehabilitation Area" (sq. mtr.)	Consolidated Boundaries			
				East	West	South	North
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	612, 612/1 to 2	2381.5	2381.5	C.T.S. No. 611	C.T.S. No. 613 & Western Express Highway	C.T.S. No. 614	C.T.S. No. 611
Total		2381.5	2381.5				

Slum Rehabilitation Authority,

Administrative Building,
Prof. Anant Kanekar Marg,
Bandra (E.), Mumbai 400 051,
dated 2nd May 2024.

SATISH LOKHANDE,
Chief Executive Officer,
Slum Rehabilitation Authority.

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

अधिसूचना

क्रमांक झोपुप्रा/अभि/३क१/गॅलेक्सी हार्डट्स एसआरए सह गृह संस्था (नियो.) /एच-पू/२०२४/२३६३०

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ब च्या पोट-कलम (३) अनुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना तयार करून दिनांक ९ एप्रिल १९९८ रोजी राजपत्रात प्रसिद्ध केली आहे ;

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ (क), उप-कलम (१) अनुसार “झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र” घोषित करण्याचे अधिकार मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांना आहेत.

त्याअर्थी, उक्त कलम ३ (क) चे उप-कलम (१) मधील अधिकाराचा वापर करून मी, खालीलप्रमाणे अनुसूचीमध्ये दर्शविलेले क्षेत्र “झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र” म्हणून याद्वारे घोषित करीत आहे. सदरचे क्षेत्र बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, २०३४ चे नियम ३३ (१०) अन्वये झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना दाखल करण्यास पात्र आहे.

अनुसूची

मौजे कोलेकल्याण, तालुका अंधेरी

अ. क्र.	न.भू.क्र.	मिळकत पत्रिकेनुसार क्षेत्र (चौ.मी.)	झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित केलेले क्षेत्र (चौ. मी.)	एकत्रित चतुःसीमा			
				पूर्वेस	पश्चिमेस	उत्तरेस	दक्षिणेस
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
१	५०६७	२५४.७०	२५४.७०	न. भू. क्र.	न. भू. क्र.	न. भू. क्र.	न. भू. क्र.
२	५०६९	२५९.२०	२५९.२०	५०६६,	५०४४ क,	५०४५,	५०७१,
३	५०७३, ५०७३/१ ते ६	२२१.००	२२१.००	५०७०,	५०६८,	५०४४ क,	५०८४अ,
४	५०७७	३३.१०	३३.१०	५०७१,	५०७४,	५०८४अ,	५०९२पै,
५	५०७८	१८८.५०	१८८.५०	५०७२,	५०७४/५,	५०६८,	५०९३पै,
६	५०८३	२८.५०	२८.५०	५०७२/१ ते	५०७४/११,	५०९०	५०७२,
७	५०९२	३४४.९०	१९५.५५	५, ५०८३,	५०८४अ,		५०७२/१
८	५०९२/१ ते १४	१५८.००	१५८.००	५०९४,	५०८४ अ/२०,		
९	५०९३	७३४.२०	५४३.८०	५१४३	५०९०,		
१०	५०९३/१ ते ११	१६८.२०	१६८.२०	५०८४/१८,	५०९१		
				५०८४अ			
एकूण		२३९०.३०	२०५०.५५				

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,

प्रशासकीय इमारत, प्रा. अनंत काणेकर मार्ग,

बांद्रा (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१,

दिनांक २ मे २०२४.

भाग दोन (संकीर्ण)-२

सतिश लोखंडे,

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण.

SLUM REHABILITATION AUTHORITY

NOTIFICATION

No. SRA/ENG/3C(1)/Galaxy Heights SRA CHS (pro)/HE/2024/23630

Whereas, the Slum Rehabilitation Authority has formed Slum Rehabilitation Scheme under the provision of section 3B (3) of Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 and published in *Gazette* on 9th April 1998 ;

Whereas, in view of the provision of section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority is empowered to declare any area as “Slum Rehabilitation Area”.

Therefore, in view of the said provision of section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971. I, undersigned is hereby declare the area shown in schedule as “Slum Rehabilitation Area”. Now, the said area is open to submit scheme of Slum Rehabilitation as per regulation 33 (10) of Development Control and Promotion Regulation, 2034 of Greater Mumbai.

Schedule

Village Kolekalyan, Taluka Andheri

Sr. No.	C.T.S. No.	Area as per Property Card (sq. mtr.)	Area declared as “Slum Rehabilitation Area” (sq. mtr.)	Consolidated Boundaries			
				East	West	South	North
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	5067	254.70	254.70	CTS No. 5066, 5070, 5071 5072, 5072/1 to 5, 5083, 5094, 5143, 5084/18 5084A	CTS No. 5044 C, 5068, 5074, 5074/5, 5074/11, 5084A, 5084A/20 5090, 5091	CTS No. 5045, 5044C, 5084A, 5068, 5090	CTS No. 5071, 5084A, 5092 (pt.), 5072 5072/1
2	5069	259.20	259.20				
3	5073, 5073/1 to 6	221.00	221.00				
4	5077	33.10	33.10				
5	5078	188.50	188.50				
6	5083	28.50	28.50				
7	5092	344.90	195.55				
8	5092/1 to 14	158	158.00				
9	5093	734.20	543.80				
10	5093/1 to 11	168.20	168.20				
Total		2390.30	2050.55				

Slum Rehabilitation Authority,

Administrative Building,
Prof. Anant Kanekar Marg,
Bandra (E.), Mumbai 400 051,
dated 2nd May 2024.

SATISH LOKHANDE,
Chief Executive Officer,
Slum Rehabilitation Authority.

विशेष वसुली व विक्री अधिकारी

पिपल्स को-ऑपरेटिव्ह बँक मर्या., देऊळगांवराजा, जि. बुलडाणा

नमुना नं. १९

स्थावर मालमत्तेचे जप्तीबाबत नोटीस

महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१; नियम १०७ (११ड)

क्रमांक वि.व.अ./क.व./ २९६/२०२४.

ज्याअर्थी, अध्यक्ष, पिपल्स को-ऑपरेटिव्ह बँक मर्या., देऊळगांवराजा जि. बुलडाणा यांनी महाराष्ट्र राज्य सह. कायदा, १९६०, कलम १०१ अन्वये थकीत कर्जदार **श्री. दत्तात्रय भिमराव खांडेभराड, रा. सावखेड भोई, तहसील देऊळगांवराजा, जि. बुलडाणा** यांचे विरुद्ध रु. ४,१०,९५५/- व्याज, दिनांक ०१/०३/२०२३ पासून १४+२% सरचार्ज प्रो फी रु. नियमाप्रमाणे बाबत महाराष्ट्र सहकारी नियम, १९६०; नियम १०१ (१) (२) अन्वये वसुली प्रमाणपत्र मिळविले आहे आणि त्याची अंमलबजावणी ऋणकोची खाली दर्शविलेली मालमत्ता विक्री करावयाची आहे.

त्याअर्थी, **श्री. दत्तात्रय भिमराव खांडेभराड, रा. सावखेड भोई, तहसील देऊळगांवराजा, जि. बुलडाणा** यांना अशी सूचना देण्यात येते की, खाली दर्शविलेली मालमत्ता वर निर्देशित केलेल्या रकमेबाबत जप्त केलेली आहे. तरी वरील वसुली प्रमाणपत्र मिळाल्यानंतर सदर मालमत्तेचे कोणतेही खाजगी हस्तांतरण करण्यात आले असले किंवा ती दुसऱ्याचे स्वाधीन करण्यात आली असेल किंवा तिच्यावर कोणताही भार ठेवण्यात किंवा निर्माण करण्यात आला असेल तर त्या सर्व बाबी पिपल्स को-ऑपरेटिव्ह बँक मर्या., देऊळगांवराजाचे बाबतीत रद्द होतील व निरर्थक ठरतील.

मालमत्तेचे वर्णन

वसुली प्रमाणपत्र क्रमांक, तारीख (१)	थकबाकीदाराचे नाव व गाव (२)	घर नंबर किंवा शेताचा भूमापन क्रमांक व वर्णन (३)	चतुःसीमा (४)	शेरा मालमत्तेवरील बोजा (५)
जा.क्र. सनिदे/ कलम-१०१/आदेश/ २०५२/२३, दिनांक २९/१२/२०२३, सहायक निबंधक, सहकारी संस्था, देऊळगांवराजा.	श्री. दत्तात्रय भिमराव खांडेभराड, रा. सावखेड भोई, तहसील देऊळगांवराजा, जि. बुलडाणा	मौजे सावखेड भोई, ता. देऊळगांवराजा, येथील शेती गट नं. १३९ ० हे. ४१ आर पैकी ० हे. ३६ आर शेतजमीन	पूर्वेस : नाला पश्चिमेस : सावखेड भोई तलाव उत्तरेस : आसाराम रामभाऊ खांडेभराड दक्षिणेस : छबु कुंडलीक खांडेभराड	पिपल्स को-ऑपरे- टिव्ह बँक मर्या., देऊळगांवराजाचे थकीत कर्जापोटी जप्त.

पुन्हा असे सुचित करण्यात येते की, वरील येणे रक्कम व्याज व खर्च दिनांक २५/०५/२०२४ पर्यंत भरणा न झाल्यास वरील स्थावर मालमत्ता विक्रीस काढण्यात येईल.

देऊळगांवराजा,
दिनांक १० मे २०२४.

विश्वनाथ रमाकांत पांगारकर,
विशेष वसुली अधिकारी व विक्री अधिकारी,
पिपल्स को-ऑपरेटिव्ह बँक मर्या., देऊळगांवराजा,
जि. बुलडाणा (महाराष्ट्र).

विशेष वसुली व विक्री अधिकारी

पिपल्स को-ऑपरेटिव्ह बँक मर्या., देऊळगांवराजा, जि. बुलडाणा

नमुना नं. १९

स्थावर मालमत्तेचे जप्तीबाबत नोटीस

महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१; नियम १०७ (११ड)

क्रमांक वि.व.अ./क.व./ २९७/२०२४.

ज्याअर्थी, अध्यक्ष, पिपल्स को-ऑपरेटिव्ह बँक मर्या., देऊळगांवराजा जि. बुलडाणा यांनी महाराष्ट्र राज्य सह. कायदा, १९६०, कलम १०१ अन्वये थकीत कर्जदार **जय मातादी अर्थमुव्हर्स, प्रो. प्रा. रूख्मन संतोष पाटोळे, रा. भिवगांव, तहसील देऊळगांवराजा, जि. बुलडाणा** यांचे विरुद्ध रु. ५,०४,९९५/- व्याज, दिनांक ०१/०३/२०२३ पासून १३+२% सरचार्ज प्रो फी रु. नियमाप्रमाणे बाबत महाराष्ट्र सहकारी नियम, १९६०; नियम १०१ (१) (२) अन्वये वसुली प्रमाणपत्र मिळविले आहे आणि त्याची अंमलबजावणी ऋणकोची खाली दर्शविलेली मालमत्ता विक्री करावयाची आहे.

त्याअर्थी, **जय मातादी अर्थमुव्हर्स, प्रो. प्रा. रूख्मन संतोष पाटोळे, रा. भिवगांव, तहसील देऊळगांवराजा, जि. बुलडाणा** यांना अशी सूचना देण्यात येते की, खाली दर्शविलेली मालमत्ता वर निर्देशित केलेल्या रकमेबाबत जप्त केलेली आहे. तरी वरील वसुली प्रमाणपत्र मिळाल्यानंतर सदर मालमत्तेचे कोणतेही खाजगी हस्तांतरण करण्यात आले असेल किंवा ती दुसऱ्याचे स्वाधीन करण्यात आली असेल किंवा तिच्यावर कोणताही भार ठेवण्यात किंवा निर्माण करण्यात आला असेल तर त्या सर्व बाबी पिपल्स को-ऑपरेटिव्ह बँक मर्या., देऊळगांवराजाचे बाबतीत रद्द होतील व निरर्थक ठरतील.

मालमत्तेचे वर्णन

वसुली प्रमाणपत्र क्रमांक, तारीख (१)	थकबाकीदाराचे नाव व गाव (२)	घर नंबर किंवा शेताचा भूमापन क्रमांक व वर्णन (३)	चतुःसीमा (४)	शेरा मालमत्तेवरील बोजा (५)
जा.क्र. सनिदे/ कलम-१०१/आदेश/ २०४४/२३, दिनांक २९/१२/२०२३, सहायक निबंधक, सहकारी संस्था, देऊळगांवराजा.	जय मातादी अर्थमुव्हर्स, प्रो. प्रा. रूख्मन संतोष पाटोळे, रा. भिवगांव, तहसील देऊळगांवराजा, जि. बुलडाणा	घर/मालमत्ता क्र. ३२८ एकूण क्षेत्रफळ १५६० चौ. फूट	पूर्वेस : नारायण वालेकर पश्चिमेस : किशोर कवलिंग उत्तरेस : सरकारी रस्ता दक्षिणेस : दगडुबा कवलिंगे	पिपल्स को-ऑपरे- टिव्ह बँक मर्या., देऊळगांवराजाचे थकीत कर्जापोटी जप्त.

पुन्हा असे सुचित करण्यात येते की, वरील येणे रक्कम व्याज व खर्च दिनांक २५/०५/२०२४ पर्यंत भरणा न झाल्यास वरील स्थावर मालमत्ता विक्रीस काढण्यात येईल.

देऊळगांवराजा,
दिनांक १० मे २०२४.

विश्वनाथ रमाकांत पांगारकर,
विशेष वसुली अधिकारी व विक्री अधिकारी,
पिपल्स को-ऑपरेटिव्ह बँक मर्या., देऊळगांवराजा,
जि. बुलडाणा (महाराष्ट्र).